



Miguel Angel GARCIA GIL

PROPUESTA DE REVITALIZACION DEL BARRIO DE SAN LORENZO

La propuesta hecha sobre el Barrio de San Lorenzo, pretende apuntar caminos o esquemas a seguir para la revitalización de este conjunto. No se plantean soluciones concretas, por haber perseguido únicamente, el estudio urbanístico del barrio, planteamiento de sus problemas, toma de conciencia de ellos, e "insinuar" caminos a seguir en actuaciones posteriores más concretas.

Para ello, se hace un análisis del conjunto que, sin pretender ser exhaustivo, si se considera ya concreto y específico.

La propuesta consta de una serie de "fichas" o encuestas de las calles como elementos de relación y de los edificios en particular, cuyos resultados se reflejan después en una serie de planos.

En las fichas de calles, se estudian sus características tipológicas y ambientales: Pavimento, configuración, ambiente, circulación peatonal y rodada, etcétera.

En las de edificios, se señalan igualmente tipología, estado del edificio (estático y estético), interés histórico, popular o ambiental, etc. así como un esquema de planta y una fotografía particular del edificio de que se trata.

Asimismo, se hace un breve estudio histórico-socio-económico del barrio, en el cual se aprecia claramente la influencia decisiva que estos factores tienen sobre la estructura del

tejido urbano, observando como la alteración de aquellos factores, originan fronteras y elementos de fractura con una tipología diferente y muchas veces "extraña" a la que corresponde a la estructura general del barrio que conserva por otra parte, una gran zona central alrededor de la Iglesia y la Plaza perfectamente homogénea y característica que marca la estructura a que nos referíamos.

Todo este análisis conduce a una serie de "puntos" de hipótesis de revitalización del barrio de San Lorenzo que vamos a reseñar.

El análisis llevado sobre el tejido urbano del barrio nos muestra a este individualizado como una entidad autónoma respecto a la ciudad. Tal carácter de autonomía se ha conservado a través del tiempo como una especie de tutela de la ciudad con el barrio, por tanto, se plantea la conveniencia o la necesidad de una mayor o mejor relación barrio-ciudad.

La hipótesis de revitalización plantea junto con esta relación barrio-ciudad, la conservación o recuperación, según los casos, de los caracteres fundamentales ambientales y tipológicos de esta unidad urbana.

El carácter unitario del barrio, definido en las encuestas ya citadas, nos hace pensar en un tratamiento homogéneo.

Dado el tipo de vida, costumbres y relaciones sociales existentes y que se pretenden

mantener, se ha definido un área peatonal en la cual los edificios conservan una tipología y un carácter idóneos para la posible ubicación de diversas funciones sociales o turísticas.

Del análisis que se ha hecho de los edificios, considerando caso por caso, con las limitaciones que produce la profunda alteración sufrida por algunos de los mismos, se piensa en la creación de unidades de edificación, clasificadas según su tipología, es decir, restaurando o conservando con una adecuación actualizada para su función, principalmente residencial.

En este estudio de los edificios, se ve claramente en algunos de los mismos, el sistema constructivo típico de "entramado", así como en otros, se supone que tal estructura pudiera existir bajo la capa de revoco, por lo cual, primeramente se propone una restauración de los elementos que se encuentran en estado precario y después una reorganización como consecuencia de su estructura original.

En cuanto al tejido urbano, se propone un redimensionamiento de los volúmenes que están fuera de la escala unitaria del barrio, con la eliminación de la sobreedificación existente, así como un estudio particular de detalles que pudieran parecer de importancia secundaria, tales como la iluminación, pero que indudablemente contribuyen a dar al barrio un carácter unitario y homogéneo, así como a conseguir su ambiente más idóneo.

